

г. Череповец

«26» августа 2015г.

ООО «Сонет», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Петрович Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Белые Ночи», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председатель Правления ТСЖ Васильевой Наталии Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить **проектирование, демонтаж, монтаж и пусконаладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа** на объекте: Заказчика по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина 8, и сдать результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

### 2. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость Договора составляет **312 825,00 руб. (Триста двенадцать тысяч восемьсот двадцать пять рублей, 00 копеек)**.
- 2.2. Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения и в соответствии с п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ не является плательщиком НДС.
- 2.3. Стоимость Договора состоит из стоимости устанавливаемого оборудования, используемых материалов, строительно-монтажных работ (включая стоимость инженерного оборудования, транспортные расходы, взимаемые на территории РФ налоги и пошлины и т.п.) и иных затрат, сопутствующих выполнению работ.
- 2.4. Стоимость Договора является окончательной и индексации не подлежит.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор вступает в силу с момента получения Подрядчиком предоплаты от Заказчика и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.
- 3.2. Срок выполнения работ составляет 30 календарных дней с момента получения Подрядчиком предоплаты от Заказчика.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 4.1. Подрядчик обязуется:
- 4.1.1. Выполнить работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.
- 4.1.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, НПБ, ТУ, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.
- 4.1.3. Своевременно сообщать Заказчику о неблагоприятных для исполнения настоящего Договора обстоятельствах.
- 4.1.4. Приобрести и поставить на объект необходимые для производства работ материалы, оборудование, изделия, конструкции и строительную технику. Подрядчик имеет право заменить оборудование и материалы, предусмотренные сметной документацией, на аналогичные с сохранением комплектации и технических параметров. Допускается применение только качественных и сертифицированных материалов и оборудования.



- 4.1.5. Обеспечивать на строительной площадке противопожарные мероприятия, а также мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды.
- 4.2. Заказчик обязан:
- 4.2.1. В случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.
- 4.2.2. Предоставить перед началом выполнения работ перечень исполнительной документации, необходимой для сдачи объекта в эксплуатацию.
- 4.2.3. На время производства работ предоставить Подрядчику помещения для хранения оборудования, материалов, инвентаря и размещения монтажников.
- 4.2.4. Произвести оплату в соответствии с условиями Договора.

## 5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

- 5.1. Стоимость Договора подтверждается сметным расчетом № 117/15 (Приложение 1), составленным в ценах 2001 г. с переводом в текущие цены с согласованным индексом
- 5.2. После подписания договора, в течение 3-х банковских дней, Заказчик производит предоплату в размере **79 000,00 рублей** от общей суммы договора, согласно выставленного счета.
- 5.3. После полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов, Заказчик производит расчет каждый месяц на основании счета:
- в октябре 2015г. в сумме **79 000,00 рублей;**
  - в ноябре 2015г. в сумме **79 000,00 рублей;**
  - в декабре 2015г. в сумме **75 825,00 рублей.**
- При окончательном платеже после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов обеими сторонами подписывается счета и справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3) с расшифровкой физических объемов по акту о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2).
- 5.4. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг Подрядчик не получает подписанный Акт или аргументированный отказ, то за указанный в Акте период Услуги считаются оказанными должным образом, в полном объеме и принятыми Заказчиком, а следовательно подлежат оплате.
- 5.5. Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, в связи с этим счет-фактура на выполненные работы не выставляется.
- 5.6. Форма оплаты: безналичный расчет.

## 6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

- 6.1. Подрядчик начинает производство работ с момента получения предоплаты от Заказчика.
- 6.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя технического надзора, который от имени Заказчика, совместно с Подрядчиком, осуществляет технический надзор и контроль над выполнением работ, соответствием используемых материалов и оборудования, условиями Договора. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время их производства.
- 6.3. Доставка материалов и оборудования производится транспортом Подрядчика, в сроки необходимые для производства работ по настоящему Договору.
- 6.4. Согласование с органами Госнадзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение, а также соблюдение общего порядка на строительной площадке осуществляет Подрядчик.
- 6.5. После окончания производства работ сторонами подписывается акт приемки системы в эксплуатацию.

## 7. ГАРАНТИИ

- 7.1. Гарантийный срок на установленное оборудование составляет 12 месяцев со дня подписания сторонами акта выполненных работ.



- 7.2. Подрядчик не несёт ответственности за физическое разрушение системы, за сохранность оборудования после сдачи объекта Заказчику, а также за неисправности системы, вызванные неправомерными действиями пользователя.
- 7.3. Обслуживание системы осуществляется при заключении соответствующего Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 8.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
- 8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик обязуется выплатить неустойку Заказчику. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока выполнения обязательства. Размер неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны по Договору.
- 8.3. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

## **9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 9.1. Расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается.
- 9.2. Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному соглашению и в случаях, установленных действующим законодательством.
- 9.3. Сторона, инициировавшая расторжение Договора, направляет письменное уведомление другой стороне, которое рассматривается получившей стороной в течение 5-ти рабочих дней. Договор расторгается в установленном законодательством РФ порядке.
- 9.4. При расторжении Договора по соглашению сторон незавершенные строительно-монтажные работы передаются Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.
- 9.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, обменом писем, уточнений условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений при этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникающих споров.
- 9.6. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Вологодской области.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 10.2. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.



- 10.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему Договору.
- 10.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
- 10.5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
- 10.6. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК:

**ООО «Сонет»**

Юридический адрес: 162605, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, 7

Почтовый адрес: 162605, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Тимохина, 7

Тел./факс: (8202) 44-22-10, 28-45-10, 28-64-49

ИНН/КПП 3523009910/352801001

ОГРН – 1023502293660, ОКПО – 47863197, ОКОГУ – 49013, ОКАТО – 19430000000

ОКВЭД – 29.24.9 52.72.1 63.40, ОКФС – 16, ОКОПФ – 65

Банк: филиал «Северная Столица» ЗАО «Райффайзенбанк» г. Санкт - Петербург

ОГРН 1027739326449, ОКПО 56318151, БИК 044030723

Р/счет: 40702810903000482118, К/счет: 30101810100000000723

### ЗАКАЗЧИК:

**ТСЖ «Белые Ночи»**

ИНН3528130540 КПП 352801001 ОГРН 1073500003390

Юр. адрес: Вологодская обл. г. Череповец, ул. Социалистическая, д. 50

факт. адрес: Вологодская обл. г. Череповец, ул. Наседкина 8а, кв.6

[tszhbelyenochi@mail.ru](mailto:tszhbelyenochi@mail.ru)

р/с 40703810451600006908, к/с 30101810300000000811 БИК 044030811

в Филиале №7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. Череповец

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик:

Директор

ООО «Сонет»

Заказчик:

Председатель Правления

ТСЖ «Белые Ночи»



/Петрович А.О.



/Васильева Н.Е.