



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным
ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главного управления МЧС России по Вологодской области**

г. Вологда, ул. Мальцева, 41, тел. 57-11-02, www.mchs35.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

г. Вологда, ул. Зосимовская, 63-А, тел. 56-13-22, 56-13-27

Отдел надзорной деятельности по г. Череповец

Вологодская область, г. Череповец, ул. Коммунистов 35, тел. (8202) 51-70-31

г. Череповец
(место составления акта)

“ 10 ” апреля 20 15 г.
(дата составления акта)
09 час.00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 69

По адресу/адресам: г. Череповец, ул. Социалистическая, 50; ул. Наседкина, д 8, 8 «А»
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 69 от 26.02.2015 г., выданного Чегодаевой Ириной
Александровной заместителем главного государственного инспектора г. Череповца по
пожарному надзору

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья «Белые ночи»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 28 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом надзорной деятельности по г. Череповец

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Уведомлена надлежащим образом 10.03.2015г. в 11:20 председатель ТСЖ Васильева Н.Е.

С копией распоряжения ознакомлен 16.03.2015 г. в 10:00 председатель ТСЖ Васильева Н.Е.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Беспрознов Сергей Михайлович, начальник отделения отдела надзорной деятельности – государственный инспектор г. Череповца по пожарному надзору.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

председатель ТСЖ Васильева Наталья Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Жилой дом ул. Наседкина 8

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожаротушения).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Выходы из лестничных клеток на кровлю следует предусмотреть через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75х1,5 м.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.6.

- Помещения для вентиляционного оборудования, расположенные вне пожарного отсека, в котором находятся обслуживаемые и защищаемые помещения (подземной автостоянки, техни-

ческого этажа) не выгорожены строительными конструкциями с пределами огнестойкости не менее EI 150.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.2.

- В автостоянке, встроенной в жилое здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, в том числе и выходы с этажей автостоянки в общие лифтовые шахты и лестничные клетки, не предусмотрено с устройством тамбур-шлюза I-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.11.9. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.7.

- Не обозначено направление движения к пожарным гидрантам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.55.

Жилой дом ул. Наседкина 8 «А»

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожаротушения).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы противоподымной защиты).

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.

- Выходы из лестничных клеток на кровлю следует предусмотреть через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75х1,5 м.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.6.

- Помещения для вентиляционного оборудования, расположенные вне пожарного отсека, в котором находятся обслуживаемые и защищаемые помещения (подземной автостоянки, технического этажа) не выгорожены строительными конструкциями с пределами огнестойкости не менее EI 150.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.2.

- В автостоянке, встроенной в жилое здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, в том числе и выходы с этажей автостоянки в общие лифтовые шахты и лестничные клетки, не предусмотрено с устройством тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.

Основание: Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.11.9. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.7.

- Не обозначено направление движения к пожарным гидрантам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.

Основание: Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.55.

Председатель ТСЖ Васильева Наталья Евгеньевна

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -----

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -----

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Предписание от 10.04.2015 г. № 69/1/27 по устранению обязательных требований пожарной безопасности.

Подписи лиц, проводивших проверку



Беспрознов С.М.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Председатель ТСЖ Васильева Наталья Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 10 ” апреля 20 15 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)