



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Главное управление МЧС России по Вологодской области
160009 г. Вологда, ул. Мальцева, 41, тел. (8172) 72-11-05, 72-06-84

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
г. Вологда, ул. Зосимовская, 63-А, тел. 79-45-44

Отдел надзорной деятельности по г. Череповец
162602 г. Череповец, ул. Коммунистов, 35, тел. (8202) 51-70-31

Предписание № 69/1/27
по устранению нарушений требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «Белые ночи»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина), владельца собственности, имущества и т.п.)

«19-22» января 20 15 г. проведено мероприятие по надзору

(должность, звание, фамилия,

Беспрознов* Сергей Михайлович, начальник отделения отдела надзорной деятельности – государственный инспектор г. Череповца по пожарному надзору.

имя, отчество государственного инспектора по пожарному надзору, проводившего мероприятие по надзору,

г. Череповец, г. Череповец, ул. Наседкина, 8, 8 «А»

(наименование объекта надзора и его адрес)

совместно с Председателем ТСЖ Васильевой Натальей Евгеньевной

(указываются должности, фамилии, имена, отчества лиц, участвующих в мероприятии по надзору)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ “О пожарной безопасности” необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе мероприятия по надзору:

№ Предписания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
Жилой дом ул. Наседкина 8				
1.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации). ✓	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	

№ Пред- писания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
2.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией). ✓	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
3.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожаротушения).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
4.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты). ✓	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
5.	- Выходы из лестничных клеток на кровлю следует предусмотреть через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75x1,5 м. ✓	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.6.	01.12.2015 г.	

№ Пред- писания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
6.	- Помещения для вентиляционного оборудования, расположенные вне пожарного отсека, в котором находятся обслуживаемые и защищаемые помещения (подземной автостоянки, технического этажа) не выгорожены строительными конструкциями с пределами огнестойкости не менее EI 150. ✓	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.2.	01.12.2015 г.	
7.	- В автостоянке, встроенной в жилое здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, в том числе и выходы с этажей автостоянки в общие лифтовые шахты и лестничные клетки, не предусмотрено с устройством тамбур-шлюза I-го типа с подпором воздуха при пожаре.	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.11.9. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.7.	01.12.2015 г.	
8.	- Не обозначено направление движения к пожарным гидрантам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения. ✓	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.55	01.12.2015 г.	
Жилой дом ул. Наседкина 8 «А»				
9.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожарной сигнализации).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	

№ Пред- писания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
10.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
11.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (автоматической установки пожаротушения).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
12.	- Руководитель организации не обеспечил в соответствии с годовым планом-графиком, составляемым с учетом технической документации заводов-изготовителей, и сроками выполнения ремонтных работ проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты).	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.63.	01.08.2015 г.	
13.	- Выходы из лестничных клеток на кровлю следует предусмотреть через противопожарные двери 2-го типа размерами не менее 0,75x1,5 м.	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.6.	01.12.2015 г.	

№ Пред- писания	Вид нарушения обязательных требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (-ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
1.	2.	3.	4.	5.
14.	- Помещения для вентиляционного оборудования, расположенные вне пожарного отсека, в котором находятся обслуживаемые и защищаемые помещения (подземной автостоянки, технического этажа) не выгорожены строительными конструкциями с пределами огнестойкости не менее EI 150.	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87, СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.2.	01.12.2015 г.	
15.	- В автостоянке, встроенной в жилое здание, сообщение между автостоянкой и частью здания другого функционального назначения, в том числе и выходы с этажей автостоянки в общие лифтовые шахты и лестничные клетки, не предусмотрено с устройством тамбур-шлюза 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 6, ст. 87 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.11.9. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности п.8.7.	01.12.2015 г.	
16.	- Не обозначено направление движения к пожарным гидрантам, являющимся источником противопожарного водоснабжения, указателями с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390 п.55	01.12.2015 г.	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица вправе обжаловать настоящие предписания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для оспаривания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, должностных лиц.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;

руководители федеральных органов исполнительной власти;

руководители органов местного самоуправления;

лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;

лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;

должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Начальник отделения – государственный инспектор

г. Череповца по

пожарному надзору Беспрознов С.М.

(должность, фамилия, инициалы государственного инспектора
по пожарному надзору)

« 10 » апреля 20 15 г.



Предписание для исполнения получил:

Васильева Н.Е.

(подпись)

« 10 » апреля 20 15 г.

Председатель ТСЖ «Белые ночи»

Васильева Наталья Евгеньевна

(должность, фамилия, инициалы)