

8а

ДОГОВОР ПОДРЯДА № Л35-П-061016

Вологодская область
город Череповец

«06» октября 2016 год

Товарищество Собственников Жилья «Белые ночи», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **Председателя Васильевой Натальи Евгеньевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт - 35», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **Генерального директора Калинина Олега Германовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика определенные настоящим Договором работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Под работами, в рамках настоящего Договора, понимается проведение работ по замене кессона металлического по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Наседкина, дом № 8а (1 подъезд), согласно Сметы № 156, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРИЕМА РАБОТ

2.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- дата начала выполнения работ – Подрядчик обязан приступить к работам в течение двух рабочих дней с момента поступления от Заказчика предоплаты в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

- дата окончания работ - тридцать рабочих дней с даты начала работ.

2.2. Сроки окончания работ переносятся в случаях:

- выполнения непредвиденных работ;
- по соглашению Сторон;

2.3. После полного выполнения Подрядчиком работ, составляющих предмет настоящего Договора, Заказчик обязуется принять результат работ.

2.4. Работы по настоящему Договору считаются принятыми с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости работ (КС-3). Акт приемки подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания Акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в Акте. Основания для отказа излагаются отказавшейся стороной в Акте либо для этого составляется отдельный документ.

2.5. Если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ, определенных в п.1.2. настоящего Договора, Акт приемки Заказчиком не подписывается, и письменно не обосновывается причина отказа принятия выполненных работ, Акт выполненных работ считается подписанным, а работы выполненными в полном объеме.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость всех порученных Подрядчику работ составляет **53 031 руб. 19 коп.** (Пятьдесят три тысячи тридцать один) рубль 19 копеек.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится на следующих условиях:

- 30 % от стоимости работ, что составляет 15 909,36 (Пятнадцать тысяч девятьсот девять) рублей 36 копеек Заказчик оплачивает в течение трех рабочих дней на основании счета, выставленного Подрядчиком.

- оставшаяся сумма в размере составляет 37 121,83 (Тридцать семь тысяч сто двадцать один) рубль 83 копейки подлежит оплате Заказчиком в течение четырнадцати календарных дней с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании счета, выставленного Подрядчиком.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате работ считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Стоимость материалов для выполнения работ, указанных в пункте 1.2. настоящего Договора включена в стоимость работ.

4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, указанных в п.1.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.2.3. Своевременно перечислить предусмотренный настоящим Договором платеж за работы, указанные в п.1.2. настоящего Договора.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Выполнить работы, указанные в п.1.2. настоящего Договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

6.2. Сторона, не исполнившая обязательств, возложенных на нее настоящим Договором, а равно исполнившая обязательства не надлежащим образом, обязана возместить другой Стороне все причиненные убытки, включая упущенную выгоду и неполученную прибыль.

6.3. Подрядчик несет ответственность согласно ГК РФ за ненадлежащее качество выполненных работ, предоставленных им материалов и оборудования, а так же за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.4. Подрядчик несёт риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования или иного используемого для исполнения настоящего Договора имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до её приемки Заказчиком.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно пожара, наводнения, землетрясения, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Документ, выданный соответствующим ведомством (органом), является достаточным подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы.

8.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения спора Стороны передают его на рассмотрение в суд с соблюдением правил подведомственности и подсудности. При этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора обязательно.

8.2. Все претензии, заявления, уведомления и иные переговоры между Сторонами осуществляются в письменной форме путем направления в адрес Стороны по почте ценного письма с описью вложения и уведомлением о вручении почтового отправления, либо путем личного вручения Стороне под роспись. При этом Сторона, не получившая почтового отправления, направленного в ее адрес, указанный в настоящем Договоре, лишается права в случае спора ссылаться на неполучение такого почтового отправления. В этом случае почтовое

отправление считается полученным по истечении шести календарных дней со дня направления заказного письма.

8.3. При получении одной из Сторон претензии, заявления, уведомления, иного сообщения от другой Стороны, ответ на него должен быть дан в течение десяти календарных дней с момента получения, с соблюдением требований п. 8.2. настоящего Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие после полного исполнения Сторонами по нему своих обязательств.

9.3. Расторжение настоящего Договора допускается по взаимному согласию Сторон.

9.4. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение трех календарных дней извещать друг друга.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе Приложения, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.3. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) страницах в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: Товарищество Собственников Жилья «Белые ночи» Юр. адрес: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 8А, кв. 6. Факт. адрес: 162609, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 8А, кв. 6. ИНН/КПП 3528130540 /352801001 ОГРН 1073500003390 р/с 40703810451600006908 Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО)г. Санкт-Петербург БИК 044030811 к/с 30101810300000000811 Председатель Н. Е. Васильева	Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-35» 162603, Вологодская обл., г. Череповец ул. Дзержинского, дом 20 офис 24 ОГРН 1133528013079 ИНН/КПП 3528209550/352801001 р/сч 40702810615000000007 АО «ВОЛОГДАБАНК» г. ВОЛОГДА к/с 30101810400000000717 БИК 041909717 Генеральный директор  О. Г. Калинин
---	--

Согласовано:
Председатель ТСК
"Белые ночи"
" июня 2016года
Н.Е.Васильева

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №156

на замену кессона металлического по адресу: ул. Наседкина, 8а(1 подъезд)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Лифт-35"
" июня 2016года
О.Г. Калинин



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего	В том числе					Всего	В том числе				
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех				Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	ТЕРмр01-01-023-01 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Демонтаж, монтаж направляющих: кабины Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (281,79 руб.): 75,2% от ФОТ (374,72 руб.) СП (202,35 руб.): 54% от ФОТ (374,72 руб.)	1 м направляющих	8	48,75	46,84	0,78			390	374,72	6,24				
2	ТЕРмр01-01-023-02 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Демонтаж, монтаж направляющих: противовеса Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (131,09 руб.): 75,2% от ФОТ (174,32 руб.) СП (94,13 руб.): 54% от ФОТ (174,32 руб.)	1 м направляющих	8	22,7	21,79	0,39			181,6	174,32	3,12				
3	ТЕРр09-05-006-01 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Демонтаж кессона: резка стального листа Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (25,25 руб.): 84,6% от ФОТ (29,85 руб.) СП (22,84 руб.): 76,5% от ФОТ (29,85 руб.)	1 м рез	7,5	4,55	3,98	0,57			34,13	29,85	4,28				
4	ТЕРр09-05-006-01 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Демонтаж буферов: резка металла Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (3,37 руб.): 84,6% от ФОТ (3,98 руб.) СП (3,04 руб.): 76,5% от ФОТ (3,98 руб.)	1 м рез	1	4,55	3,98	0,57			4,55	3,98	0,57				
5	ТЕРр09-05-002-03 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Электроплавка сварка при монтаже кессона Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (288,07 руб.): 84,6% от ФОТ (340,51 руб.) СП (260,49 руб.): 76,5% от ФОТ (340,51 руб.)	10 т конструктивный	0,065	11070,11	5238,69	5158,52			719,56	340,51	335,3				
6	ТЕРр09-05-002-03 Прокат Дендрт.развит. Вологод.обл. от 16.11.10 №107	Электроплавка сварка при монтаже буферов Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,01 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 25% НР (17,72 руб.): 84,6% от ФОТ (20,95 руб.) СП (16,03 руб.): 76,5% от ФОТ (20,95 руб.)	10 т конструктивный	0,004	11070,11	5238,69	5158,52			44,28	20,95	20,63				
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.										1374,12	944,33	370,14				

Расчет усредненного норматива накладных расходов для расчета индекса к СМР

Наименование строительно- монтажных работ	Зарплата по видам работ(ФОТ)	Норматив накладных расходов	Итого наклад-х расходов
СБ. 1	549,04	63,92%	350,95
СБ. 9	395,29	71,91%	284,25
Итого:	944,33		635,20

Средний норматив накладных расходов :

67,26%

Расчет усредненного норматива сметной прибыли для расчета индекса к СМР

Наименование строительно- монтажных работ	Зарплата по видам работ(ФОТ)	Норматив сметной прибыли	Итого сметной прибыли
СБ. 1	549,04	43,20%	237,19
СБ. 9	395,29	61,20%	241,92
Итого:	944,33		479,10

Средний норматив сметной прибыли :

50,73%

Составил:

Ветрова Т.А.

Проверил:



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

АО "ВОЛОГДАБАНК" Г. ВОЛОГДА		БИК	041909717
		Сч. №	30101810400000000717
Банк получателя		Сч. №	40702810615000000007
ИНН 3528209550	КПП 352801001		
ООО"Лифт-35"			
Получатель			

Счет на оплату № 496 от 06 октября 2016 г.

Поставщик: ООО "Лифт-35", ИНН 3528209550, КПП 352801001, 162602, Вологодская обл, Череповец г, Дзержинского ул, дом № 20, оф.24

Покупатель: Товарищество собственников жилья "Белые Ночи", ИНН 3528130540, КПП 352801001, 162600, Вологодская обл, Череповец г, ул. Наседкина д. 8А кв. 6, тел.: 51-82-36

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Предоплата за замену кессона металлического по адресу : Вологодская обл. г. Череповец ул. Наседкина д. 8а (1 под) сог-но локальной сметы № 156	1		15 909,36	15 909,36

Итого: 15 909,36
Без налога (НДС) -
Всего к оплате: 15 909,36

Всего наименований 1, на сумму 15 909,36 руб.

Пятнадцать тысяч девятьсот девять рублей 36 копеек

Руководитель

Калинин О.Г.

Бухгалтер

Калинин О.Г.

